

fsb's strategi for arbejdet med FN's 17 Verdensmål



Fokus på verdensmålene i fsb

Det er en grundsten i fsb's virke at tage et samfundsmæssigt ansvar. fsb har helt fra begyndelsen haft som kerneopgave at tilbyde gode og sunde boliger for alle uanset økonomisk eller social status, og fsb har en lang tradition for beboerinddragelse gennem et stærkt beboerdemokrati samt boligsociale helhedsplaner til at understøtte den sociale udvikling i boligområderne.

Derfor er det naturligt, at fsb også tager ansvar for at bidrage til FN's 17 Verdensmål og arbejder med social, økonomisk og klimamæssig bæredygtighed.

fsb's bestyrelse har i forretningsstrategien vedtaget en række målsætninger for fsb's arbejde med FN's 17 Verdensmål for bæredygtig udvikling frem mod 2033:

I 2033 har vi en stærk grøn og social profil

Vi har bidraget til Danmarks opfyldelse af FN's verdensmål for bæredygtig udvikling ved blandt andet at have styrket vores grønne profil og tage socialt ansvar.

Vi har bæredygtige boligafdelinger og boligområder med stor samlingskraft og med høj tryghed og trivsel.

Vi har sikret, at myndighederne lever op til deres ansvar overfor vores beboere, der hvor de har pligt til det.

Vi har brugt mindre energi og vand i fsb, og vi har sorteret vores affald korrekt.

Vi har stillet krav til vores leverandører og samarbejdspartnere om bæredygtige løsninger og produkter, når vi køber ind, renoverer eller bygger nyt.

Dårlig udnyttelse af energi og ressourcer belaster klimaet, giver merudgifter til drift og vedligeholdelse og koster penge for beboerne. At bidrage til verdensmålene skaber værdi for både fsb, fsb's beboere og det omgivende samfund, og gevinsterne er både klimamæssige og sociale, og nogle gange økonomiske.

Denne Strategi for arbejdet med FN's 17 verdensmål udstikker rammerne for den videre proces for arbejdet med verdensmålene i fsb. Verdensmålene udmøntes i de konkrete strategier for de valgte indsatsområder, og derved bliver bidrag til verdensmålene en del af fsb's daglige praksis og opgaveløsning.

Fakta: FN's 17 verdensmål

Verdensmålene er en fælles plan med 17 overordnede mål for bæredygtig udvikling frem mod 2030, som blev vedtaget af 193 medlemslande i FN i 2015.

Der skal arbejdes globalt og lokalt på at fremme økonomisk, social og miljømæssig bæredygtighed. Hele verden skal gøre en ende på ekstrem fattigdom og sult, sikre uddannelse, anstændige jobs og ligestilling, mindske uligheden, sørge for bæredygtig produktion, infrastruktur og energi, og vi skal bekæmpe klimaforandringer.

Regeringen har udarbejdet en handlingsplan for Danmarks opfølgning på verdensmålene, og offentlige institutioner og kommuner samt en lang række private virksomheder og organisationer – herunder BL – har igangsat initiativer for at opfylde verdensmålene.



Læs mere om verdensmålene på verdensmaal.org.

Verdensmålene sætter de globale rammer, som det er op til fsb og andre at udfylde med relevante lokale initiativer. Der er flere af verdensmålene, hvor fsb i særlig grad i har forudsætninger for at bidrage og det er inden for disse, at fsb fokuserer indsatsen.

Det drejer sig om følgende verdensmål:

3 Sundhed og trivsel

- *Vi skal sikre et sundt liv for alle og sikre et sundt liv for alle aldersgrupper*

4 Kvalitetsuddannelse

- *Vi skal sikre alle lige adgang til kvalitetsuddannelse og fremme alles adgang til livslang læring*

6 Rent vand og sanitet

- *Vi skal sikre bæredygtig adgang og forvaltning af vand og sanitet for alle*

7 Bæredygtig energi

- *Vi skal sikre, at alle har adgang til pålidelig, bæredygtig og moderne energi til en overkommelig pris*

8 Anstændige jobs og økonomisk vækst

- *Vi skal fremme vedvarende, inklusiv og bæredygtig økonomisk vækst, fuld og produktiv beskæftigelse samt anstændigt arbejde til alle*

10 Mindre ulighed

- *Vi skal reducere ulighed i og mellem lande*

11 Bæredygtige byer og lokalsamfund

- *Vi skal gøre byer, lokalsamfund og bosættelser inkluderende, sikre, robuste og bæredygtige*

12 Ansvarligt forbrug og produktion

- *Vi skal sikre bæredygtigt forbrug og produktionsformer.*

15 Livet på land

- *Vi skal beskytte, genoprette og støtte bæredygtigt brug af økosystemer på land, fremme bæredygtigt skovbrug, bekæmpe ørkendannelse, standse udpining af jorden og tab af biodiversitet.*

Indsatsområder

fsb bidrager allerede til at opfylde verdensmålene. Social, økonomisk og klimamæssig bæredygtighed indgår som målsætninger og effekter i en lang række af de strategier, projekter og daglige opgaver, som allerede findes hos fsb. Særlige indsatsområder for arbejdet med verdensmålene i fsb er Klima og miljø, Byggeri, Boligsociale indsatser og Indkøb.

Klima og miljø

Visionen for fsb's arbejde med klima og miljø er udmøntet i fsb's grønne strategi. fsb vil arbejde aktivt for at nedbringe miljøbelastningen, øge boligområdernes grønne kvaliteter og med et lokalt afsæt bidrage til at løse klimaudfordringerne.

Grønne regnskaber



Grønne regnskaber viser boligafdelingernes forbrug af vand, varme, el og køl, udledning af CO2 samt produktion af restaffald. Der er både klimamæssige og økonomiske gevinster ved at holde øje med og om muligt sænke forbruget af energi og mængden af produceret affald.

Ved at arbejde aktivt med energi- og vandforbruget, CO2-udledningen og graden af affaldssortering bidrager fsb til målene "7 Bæredygtig energi", "11 Bæredygtige byer og lokalsamfund" og "12 Ansvarligt forbrug og produktion".

Sortering af affald



Det koster penge at komme af med affald, især restaffald, dvs. det, som er tilovers, når affald til genanvendelse er sorteret fra. Samtidig er korrekt sortering af affald med til at spare CO2 og forurening fra affaldsforbrændingen, fordi det affald, som kan genanvendes eller er giftigt af brænde, er sorteret for sig.

fsb's medarbejdere på ejendomskontorerne gør en stor indsats for at få affaldet sorteret korrekt og få beboerne motiveret til det samme. Men fsb's beboere er ikke gode til at affaldssortere.

Ved at sætte fokus på affaldssortering, bidrager fsb til mål "12 Ansvarligt forbrug og produktion". I regeringens handlingsplan for verdensmålene, er genanvendelsesprocenten af husholdningsaffald valgt som en indikator for hver enkelt husholdnings bidrag til bæredygtighed.

Energiforbedringer og -renoveringer



Et reduceret energiforbrug i fsb's boliger mindsker belastningen af klimaet og sparer beboerne penge. Samtidig er det med til at forbedre indeklimaet og hæve boligernes kvalitet. Konkrete tiltag er efterisoleringer af facader og tag, udskiftning af vinduer og døre, installering af ventilation og individuelle forbrugsmålere.

Energiforbedringer bliver tænkt ind i alle renoveringer og helhedsplaner, som fsb igangsætter. Status er, at den potentielle energibesparelse på renoveringer foretaget i 2018 er 52%.

Energirenoveringer bidrager til verdensmål "7 Bæredygtig energi" og "11 bæredygtige byer og lokalsamfund".

Miljøskadelige stoffer



I ældre byggeri kan der findes miljøskadelige stoffer i byggematerialerne. Det drejer sig fx om bly og tungmetaller i malingen, PCB i fugemasse samt asbest i lofterne.

Nogle af de skadelige stoffer som fx bly er forsegleet i byggematerialerne, og bliver først frigivet, når der bores og slibes i boligerne. fsb har undersøgt for miljøskadelige stoffer ved mistanke om forekomst i de afdelinger, der er opført eller renoveret, mens de miljøskadelige stoffer er blevet anvendt. Efterfølgende har fsb oplyst beboerne om at tage relevante forholdsregler ved arbejde i boligerne.

Et planlagt projekt skal undersøge for afgang af PCB i afdelinger, som er opført eller renoveret i den årrække, hvor PCB blev brugt. Ved renoveringer bliver der saneret for miljøskadelige stoffer.

Ved indsatsen mod miljøskadelige stoffer bidrager fsb til målene "3 Sundhed og trivsel" og "11 Bæredygtige byer og lokalsamfund".

Indeklima



Nogle boliger er konstrueret eller bliver brugt på en måde, så der samles fugt, med skimmelsvamp til følge.

Er en bolig ramt af skimmel, vil sporerne være til stede i luften og forringe indeklimaet. I andre boliger er der radon som følge af opsvining fra undergrunden.

fsb rådgiver løbende beboere og afdelingsbestyrelser og korrekt brug af boligerne og de fælles omgivelser.

Når fsb's boliger renoveres, arbejdes der på at skabe et sundt indeklima, fx ved at isolere ydervægge og lofter, etablere ventilation og være opmærksomme på afgasning af kemikalier fra materialer og maling.

Ved indsatsen for et godt indeklima bidrager fsb til mål "3 Sundhed og trivsel" og mål "11 Bæredygtige byer og lokalsamfund".

Grønne omgivelser



De grønne fællesarealer giver beboerne mulighed for at komme ud i grønne omgivelser og er levesteder for storbyens dyreliv.

En af målsætningerne i fsb's Grønne strategi, er at bevare og udvikle grønne områder med størst mulig biologisk mangfoldighed, med høj, landskabsarkitektonisk kvalitet, med robusthed samt med udfoldelsesmuligheder for beboerne.

I fsb's grønne områder bruges der ikke sprøjtegifte, til gavn for dyr og grundvand, og der er flere lokale tiltag, der fremmer biodiversitet og bæredygtighed, fx planter der er fødekilder for bier og andre insekter, regnvandsopsamling, lokal afledning af regnvand, køkkenhaver for beboere og hønsehold.

fsb's landskabsarkitekter har udviklet grønne strukturplaner for 10 af fsb's boligafdelinger som har oprindelige grønne parkarealer. De grønne strukturplaner er et redskab til udvikling og bevaring af de landskabelige værdier i en boligafdeling og beskriver det, som er grundlaget for oplevelser, og som giver beboerne mulighed for at bruge arealerne uden for husene.

Indsatsen for grønne omgivelser bidrager til verdensmål "11 Bæredygtige byer og lokalsamfund" og mål "15 Livet på land".

Byggeri

I henhold til fsb's byggepolitik vil fsb vil opføre og drive boligafdelinger, der er økonomisk, socialt og materialemæssigt bæredygtige, og skabe rammerne om et godt boligliv for et bredt udsnit af befolkningen.

Nybyggerier



Det er en af de overordnede målsætninger i fsb, at fsb er opsøgende i forhold til nye byggemuligheder. Denne målsætning er udmøntet i fsb's byggepolitik, hvor der står at "fsb vil opføre og drive boligafdelinger, der er økonomisk, socialt og materielt bæredygtige, og skabe rammerne om et godt boligliv for et bredt udsnit af befolkningen."

I 2018 opførte fsb 242 nye boliger.

Ved denne indsats bidrager fsb til verdensmål "11 Bæredygtige byer og lokalsamfund", hvor et af delmålene er, at alle skal sikres adgang til en egnet og sikker bolig til en overkommelig pris.

Renoveringer af fsb's eksisterende boliger



Renovering af fsb's boliger er med til at sikre, at disse boliger også fremover vil være tilgængelige som egnede og sikre boliger til en overkommelig pris.

Renoveringer sker i henhold til fsb's Renoverings- og moderniseringspolitik, hvor det bl.a. prioriteres at løsningerne skal være langsigtede og fremtidssikrede, miljø- og energieffektive og at beboerne skal inddrages og informeres i alle faser af renoveringsprojektet.

Udgangspunktet for at sætte mål på dette område er, at fsb 2018 havde 13 boligafdelinger i forløb med en fysisk helhedsplan og havde igangsat renoveringer for ca. 150 mio. kr.

847 boliger blev renoveret i 2018.

Ved at renovere og vedligeholde boliger bidrager fsb til mål "11 bæredygtige byer og lokalsamfund" og til mål "12 Ansvarligt forbrug og produktion".

Certificering af bæredygtigt alment byggeri



fsb arbejder sammen med øvrige almene boligorganisationer om at udvikle certificeringsordning for bæredygtigt alment byggeri. En certificeringsordning skal gøre bæredygtighed målbart og kan fx måle på det økonomiske, sociale og klimamæssige aftryk ved at renovere frem for at udskifte bygningsdele, materialers genanvendelighed og cirkulært byggeri osv.

Arbejdet med at udvikle en fælles certificering er i gang med deltagelse af fsb.

En certificeringsordning for bæredygtigt alment byggeri kan betyde, at materialer i højere grad kan og vil blive genanvendt, og bidrager derfor til mål "12 Ansvarligt forbrug og produktion".

Boligsociale indsatser

Gennem målrettede og tidsbegrænsede indsatser skal fsb's boligsociale arbejde bidrage til at styrke beboernes handlemuligheder og øge trivslen og trygheden i fsb's udsatte boligafdelinger til gavn for alle beboere. Det boligsociale arbejde skal være med til at bringe byen i balance, således at københavnernes uafhængigt af, hvor de bor, har lige gode livsmuligheder. Dette er beskrevet i fsb's boligsociale strategi.

Boligsociale helhedsplaner



fsb administrerer 5 boligsociale helhedsplaner og har derudover boligafdelinger med i en eksternt administreret helhedsplan, drevet af en anden boligorganisation. I alt er 18 af fsb's boligafdelinger med i en boligsocial helhedsplan.

I 2017 vedtog fsb en boligsocial strategi. I samarbejde med kommune og andre aktører er målene at:

- Udvikle velfærdsområdet – fx ved at få unge i uddannelse, forebygge kriminalitet eller modvirke udsættelser
- Bygge bro til den kommunale kernerdrift – hjælpe beboerne til de relevante kommunale tilbud
- Understøtte fsb's øvrige kerneområder – Fx forebyggelse af restanceudsættelser og konfliktmægling ved nabokonflikter
- Styrke naboskab og sammenhængskraft – sociale og netværksfremmende aktiviteter

Den boligsociale strategi udmønter sig i konkrete indsatser i de boligsociale projekter, fx beboerrådgivning, som bl.a. omfatter individuel rådgivning ift. forebyggelse af udsættelser, velkomstindsatser, håndtering af nabokonflikter og brobygning til den kommunale kernerdrift samt andre aktører, indsatser for at styrke unges arbejdsidentitet og tilknytning til arbejdsmarkedet, uddannelsesvejledning, som skal hjælpe unge til at få indblik i uddannelsesmuligheder og træffer kvalificerede uddannelsesvalg.

Endelig er der bydelsmødrene. I 2018 havde fsb 102 aktive bydelsmødre i de boligsociale helhedsplaner. Bydelsmødre er en aktivitet, der primært er rettet mod kvinder med etnisk minoritetsbaggrund, som gør en frivillig indsats i lokalområdet for at støtte kvinder, der ofte er isolerede og som det etablerede system kan have vanskeligt ved at nå. Bydelssmoren lytter, formidler vigtige informationer og bygger bro mellem kvinden og det sted, som bedst kan hjælpe kvinden videre. Hjælpen styrker kvinderne, så de kan hjælpe sig selv, deres børn og familie.

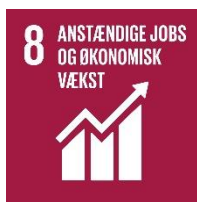
fsb har i en årrække haft afdelinger med boligsociale helhedsplaner, og evaluerer hvert år resultatet af indsatserne. I 2018 var 18 af fsb's boligafdelinger med i en boligsocial helhedsplan.

Ved indsatserne i de boligsociale helhedsplaner støtter fsb op om fællesskaber og trivsel samt social og økonomisk inklusion. Dermed bidrager de boligsociale helhedsplaner til målene "3 Sundhed og trivsel", "4 Kvalitetsuddannelse", "10 Mindre ulighed" og "11 Bæredygtige byer og lokalsamfund".

Indkøb

fsb's indkøbsstrategi sætter rammerne for indkøb i fsb, både med hensyn til priser og kvalitetskrav til leverandører, men også med hensyn til bæredygtighed og samfundsansvarlighed.

Indkøbsaftaler



I 2018 indkøbte fsb for 846 mio. kr. ex. moms. Derved er fsb en meget stor kunde hos nogle af vores leverandører, og det betyder, at fsb kan stille krav til bæredygtigheden af de varer og ydelser, der indkøbes.

fsb arbejder for bæredygtighed i indkøb og er med til at stille krav til vores leverandører om at producere bæredygtigt. fsb's indkøbsstrategi danner basis for alle fsb's udbud og større indkøb. Det er beskrevet i fsb's indkøbsstrategi, hvordan der skal ageres, når der skal indkøbes varer og service- og tjenesteydelser til fsb's boligafdelinger og administration. Indkøbsstrategien har flere formål.

Ud over at sikre, at der opnås besparelser og indkøbes til den bedste pris, sikrer indkøbsstrategien også, at der stilles miljø-, etik- og arbejdsmæssige krav til leverandørerne. fsb efterlever indkøbsmålene i Partnerskabet for Offentlige Grønne Indkøb og har en række minimumskrav i indkøbsaftaler og udbud, herunder overholdelse af konventioner fra Den Internationale Arbejdsorganisation (ILO-konventioner) om arbejdstagerrettigheder.

fsb's indkøbspolitik understøtter målene "8 Anstændige jobs og økonomisk vækst" og "12 Ansvarligt forbrug og produktion".

Målsætninger for indsatsområder

Der er ikke fastsat nogle målsætninger for fsb's bidrag til opfyldelsen af verdensmålene. Derfor er et naturligt næste skridt i arbejdet med verdensmålene i fsb, at der arbejdes med konkrete mål for bidragene fra de enkelte indsatsområder. Denne opgave løses i de relevante udvalg og i forbindelse med at de relevante strategier og politikker skal revideres.

Målsætningerne for indsatsområde Klima og Miljø konkretiseres og indarbejdes i fsb's grønne strategi og drøftes i Driftsudvalget.

For indsatsområdet Byggeri skal der udarbejdes et decideret byggeprogram, som indeholder målsætningerne, og som efterfølgende drøftes i Udvalg for byggeri og renovering.

Målsætningerne for indsatsområdet Boligsociale indsatser drøftes og fastsættes i Driftsudvalget, når den boligsociale strategi skal revideres.

Målsætninger for Indkøb drøftes og konkretiseres i Driftsudvalget, når indkøbsstrategien skal revideres.

Når udvalgene har fastlagt målene for bidrag til verdensmålene, indstilles disse til organisationsbestyrelsens godkendelse. Næste skridt i processen vil være at udarbejde en plan for implementering i organisationen og kommunikation i og udenfor fsb.

Der afrapporteres på bidrag til verdensmålene i den årlige forvaltningsrevision.