



viden til dig, der bor i fsb

# Hvem må bo i din bolig?

**Fremleje.** Du må fremleje både værelser og hele boligen, men tjek reglerne før du gør det.

## Én bolig, én husstand

Det er loven, der bestemmer, hvem der må bo i din bolig. Og der er en del muligheder, men der er også begrænsninger. Sørg for at fortælle fsb, hvem der bor hos dig, og hav papirerne i orden. Så undgår du at fremleje ulovligt.

**Tekst** Marianne Bjerborg **Foto** Arkiv

Du må bo i en almen bolig med din kæreste eller ægtefælle og jeres børn. I udgør én husstand. Når I flytter ind, må I højst være to personer per beboelsesrum. Dine forældre eller dit voksne barn med familie må ikke flytte ind hos dig, for der må kun bo én husstand i en bolig. Voksne børn eller enlige forældre er en husstand for sig.

### Fremlej din bolig eller et værelse.

Princippet er, at boliger går til dem, der står på ventelisten. Undtagelsen er fremleje. Du må fremleje din bolig i op til to år, hvis du midlertidigt skal fx udstationeres i forbindelse med dit job, på hospitalet, i fængsel eller på studieophold, men altså ikke, hvis du fx bare skal på ferie.

Du må gerne fremleje enkelte værelser i din bolig, men du må kun fremleje i alt halvdelen af boligen. Hvis du fremlejer et værelse, må der højst bo én person per beboelsesrum.

**Din bolig - dit ansvar.** Hvis den person, du fremlejer til, ikke overholder husordenen eller ikke betaler husleje, er det dig, der har ansvaret for at få bragt orden i tingene. Det er også dig, der kan deltage på afdelingsmøder. Det må din fremlejetager ikke.

Husk også, at den du har fremlejet til, aldrig kan overtage din bolig, og at du ikke må tage mere i husleje, end du selv betaler.

**I tvivl? Kontakt kundeservice.** Det er ikke tilladt at fremleje uden at give fsb besked, og det er ulovligt at tjene penge på fremleje. Du kan miste din bolig, hvis du ikke

overholder reglerne. Men nogle beboere ved ikke, at de fremlejer ulovligt. Der er fx forskel på venner og kærester. Din kæreste skal ikke have en fremlejekontrakt, men du har pligt til at oplyse, at kæresten bor hos dig. Hvis din ven derimod bor hos dig i en periode, skal I lave en fremlejekontrakt for et værelse og leve op til reglerne for fremleje.

Du bør altid sende kopi af sundhedskortet på dine børn eller din kæreste til fsb og skriv også, hvis de flytter ud. Hvis du er i tvivl, så kontakt kundeservice i fsb. De kan svare på dine spørgsmål og hjælpe dig med at få bragt tingene i orden.

**kundeservice@fsb.dk**

Læs mere på [fsb.dk/fremleje](http://fsb.dk/fremleje)

# Kort og godt - hvem må bo i din bolig

## Jeg skal på ferie og vil låne min bolig ud, mens jeg er væk. Må jeg det?

Nej, du må hverken låne eller leje din bolig ud i ferier. Du må altså heller ikke bytte bolig med en anden person eller familie i ferier.

## Hvor mange må bo i en bolig?

2 per rum ved indflytning. Du må bo i din bolig med din kæreste/ægtefælle og jeres børn. Det hedder en husstand.

## Må vores voksne datter flytte hjem til os at bo?

Når voksne børn flytter hjemmefra, er de ikke længere en del af din husstand. Derfor skal I fremleje et værelse til hende, hvis hun skal bo hos jer.

## Min kæreste og jeg går fra hinanden. Hvem skal have boligen?

Hvis du har lejekontrakten, bliver du boende. Hvis I har boet sammen i over to år, kan I aftale, at din kæreste bliver boende. Kontakt kundeservice.

## Skal vi flytte, hvis vi får flere børn?

Nej, I må bo med alle de børn, I får.

## Jeg bor i en toværelses med mine to børn. Må min kæreste flytte ind med sine børn?

Ja, for din kæreste er en del af din husstand, og den må du udvide, når du først er flyttet ind.

## Vi bor med vores voksne søn i en treværelses lejlighed. Må min søns kone flytte ind?

Nej, så bliver I to husstande i en bolig, og det må man ikke.

## Må jeg fremleje min bolig eller et værelse?

Ja, du må fremleje hele din bolig eller enkeltværelser. Se reglerne og hvad du skal gøre på [fsb.dk/fremleje](http://fsb.dk/fremleje)

## Må jeg overtage mine forældres bolig?

Når dine forældre dør eller flytter, går deres bolig til en på ventelisten. Kun hvis I altid har boet sammen, kan du i nogle tilfælde overtage deres bolig.

Læs almenlejeloven og boligreguleringsloven på [retsinfo.dk](http://retsinfo.dk)

## Temamøde om fremleje: Det må du i fsb

Overvejer du at leje et værelse ud? Skal din kæreste flytte ind? Skal du arbejde i Århus et års tid? Få alt at vide om, hvem der må bo i din bolig. fsb's udlejningsafdeling holder oplæg og svarer på alle dine spørgsmål.

Spar 200 kroner - Deltagere kan få en gratis opskrivning til første år på intern venteliste.

## Tilmelding til temamødet

**Tid** Tirsdag den 28. februar 2017 kl. 17-20 (inkl. let forplejning)

**Sted** Ågårdens beboerhus, Jægergade 10A, 2200 Kbh N

**Tilmeldingsfrist** Mandag den 20. februar 2017

**Tilmelding** [fsb.dk/arrangementer/tel 3376 8386/kurser@fsb.dk](http://fsb.dk/arrangementer/tel_3376_8386/kurser@fsb.dk)